

REGLEMENT / ALGEMENE INFO

- 1 Het verkoopconcept VISIT & BID by immo OTTEVAERE zal één of meerdere bezichtigingsmomenten organiseren om een onroerend goed dat te koop staat te bezoeken en mogelijks aan te kopen via een vrijwillige biedingsprocedure.
- 2 Bezoekdag: op een aangegeven moment. Datum en tijdstip worden aangegeven via diverse herkenningen zoals bord, website, social media,...
- 3 Biedingen: Kandidaten kunnen tijdens dit specifiek moment (*) een bod uitbrengen per e-mail. Het enige bruikbaar e-mailadres is info@immo-ottevaere.be. Het uiterste tijdstip voor biedingen is binnen de 48 uur na einde van het bezichtigingsmoment.
- 4 Aanvaarding: De eigenaar behoudt zich de volledige vrijheid om biedingen al dan niet te accepteren.
- 5 Aanvaarding van het Reglement: Door een bod uit te brengen, accepteert de bieder de bepalingen van het reglement, zoals gepubliceerd op de website van immo OTTEVAERE.
- 6 Voorwaarden voor het uitbrengen van een Bod: Zowel privépersonen als rechtspersonen kunnen deelnemen, mits deze personen of volmacht dragers ouder zijn dan 18 jaar en handelingsbekwaam zijn.
- 7 Startprijs: Bij elk pand wordt een startprijs vermeld. Biedingen kunnen gelijk of hoger zijn dan deze startprijs.
- 8 Biedingen moeten worden ingediend via het door immo OTTEVAERE voorziene modelformulier die kan gedownload worden van de site: www.immo-ottevaere.be.
- 9 Elk bod moet een duidelijk en specifiek bedrag zijn en afgerond met 2 cijfers na de komma. Voorbeeld: "hoogte bod + €1,00" wordt niet geaccepteerd.
- 10 Bij meerdere identieke biedingen worden de betrokken bidders gevraagd om een nieuw en hoger bod uit te brengen. Indien nodig wordt de procedure herhaald tot er een hoogste bod is.
- 11 Bij aanvaarding van het bod wordt de verkoopovereenkomst opgesteld tussen de eigenaar en de bieder. Eventueel met tussenkomst van de notaris.
- 12 Biedingen zijn onherroepelijk en bindend.
- 13 Bij acceptatie van het bod moet de bieder een waarborg van 10% van de geboden prijs betalen. Bij niet-betaling wordt de overeenkomst ontbonden en kan een schadevergoeding worden gevorderd.
- 14 Als de hoogste bieder niet aan zijn verplichtingen voldoet zal de volgende hoogste bieder worden benaderd. Deze zal aangetekend op de hoogte worden gebracht. Deze wijze is geldig en handelbaar tot 30 kalenderdagen na het biedmoment.
- 15 immo OTTEVAERE of zijn verantwoordelijke kan de biedingsprocedure op elk moment stoppen zonder verdere aansprakelijkheid.
- 16 immo OTTEVAERE is niet aansprakelijk voor de informatie die werd vrijgegeven over het onroerend goed of voor een wanprestatie van de bieder.
- 17 Bieders of hun begeleiders mogen geen handelingen of verrichtingen doen die de goede werking van het VISIT & BID moment verstoren of hinderen. Deze personen kunnen gevraagd worden de VISIT & BID ruimte te verlaten. De bieding kan ook tijdelijk stilgelegd of volledig stopgezet worden.
- 18 Alle geschillen worden behandeld door het Belgisch recht en behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank van Brugge.
- 19 immo OTTEVAERE respecteert de privacy (GPDR) van de bidders en handelt in overeenstemming met de Belgische privacywetgeving.

Heb je vragen over specifieke onderdelen of hoe iets verder werkt? Stuur een e-mail naar info@immo-ottevaere.be of bel naar het nummer 050 89 58 60.

(*) kunnen ook meerderen zijn